

1982-03-09

11.082-2026-81

Sökande

Skellefteå kommun
931 85 SKELLEFTEÅ

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Södra Hamnen m m inom stadsdelen Skelleftehamn i Skellefteå kommun, Västerbottens län
(1 bilaga)

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Skellefteå kommun den 25 juni 1981.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitektkontorets detaljplaneavdelning, Skellefteå, i mars 1981 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Beträffande de mot förslaget framförda anmärkningarna anföres följande.

Ägarna av fastigheterna Bojen 1 och stadsägan 147 AR har i gemensam skrivelse påtalat att registerkartan anger två namn på samma gata, nämligen Södra Ringvägen och Norra Ringvägen, samt att det inte är inritat någon utfart till Hotellvägen för Bojen 1.

Enligt kommunen skall den berörda gatan heta Södra Ringvägen och rättelse ha utförts. Klagandenas fastigheter är belägna utanför planområdet varför tidigare planförhållanden inte ändras genom det nu framlagda förslaget. Skrivelsen föranleder ingen åtgärd från länsstyrelsen.

Ägarna av stadsägan 147BF anser att Hotellvägen från nuvarande infart till Kallholmsberget och österut till stadsägan 147BF inte är bra då den är smal och gör visst intrång på fastigheten trots att den asfalterats till endast tre meters bredd. För att servicefordon skall kunna vända föreslås att en vändplan redovisas vid stadsägan 147BE. Cykel- och gångvägen anses bära förläggas i samma nivå som Silvervägen för att underlätta nyttjandet och snöröjningen.

Den påtalade gatudelen har en bredd som normalt inte godtas bl a med hänsyn till möjligheterna att snöröja. I detta fall gränsar gatan till parkmark på minst en sida. Då den därtill endast är avsedd att betjäna fem fastigheter bör

Utan avgift

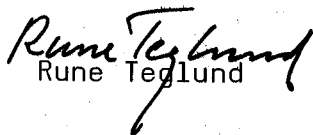
1982-03-09

11.082-2026-81

den redovisade bredden kunna godtas. Enligt kartor och handlingar i ärendet synes Hotellvägen inte göra något intrång på fastigheten stadsägan 147BF. Något egentligt behov av att kunna vända servicefordon på Hotellvägen synes ej heller föreligga då rundkörningsmöjligheter finns. Cykel- och gångvägen synes också ha ett läge som i stort stämmer med klagandenas mening. Anmärkningen föranleder ingen åtgärd från länsstyrelsen.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär 4).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Rune Teglund, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, förste byråingenjör Göthe Forsberg, föredragande, bitr överlantmätare Folke Hultdin och byrådirektör Karl Göran Nordström.


Rune Teglund


Göthe Forsberg

Bilaga

Besvärshänvisning

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten) + kopia av karta, beskrivning
lantmäterienheten) och bestämmelser
FBM, Skellefteå tätort)
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
televerket
handlingarna 2 ex (varav 1 ex för lagakraft)
5 sakägare (rek)

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till regeringen, bostadsdepartementet, adress 103 33 STOCKHOLM.

Ni får dock överklaga endast om Ni

- är ägare/delägare till fastighet som ingår i eller grän-
sar till planområdet eller har annan särskild rätt till
sådan fastighet och dessutom
- tidigare hos byggnadsnämnden eller länsstyrelsen yrkat
på ändringar i planen, som man inte tagit hänsyn till.

Regeringen måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från
den dag då beslutet är daterat, annars kan regeringen inte
ta upp Ert överklagande.

Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att bifoga
kopia av beslutet eller anteckna ärendets nummer.

Tala också om varför Ni anser att beslutet skall ändras och
vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni
anser har betydelse för ärendet.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, post-
adress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället
ombudet underteckna skrivelsen.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länssty-
relsen.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Södra Hamnen m m inom stadsdelen Skelleftehamn i Skellefteå kommun, Västerbottens län

upprättat i mars 1981 av stadsarkitektkontorets detaljplaneavdelning

Beskrivning

Plandata

31. 09. 24
11.

Tillhör ~~Kommunstyrelsens~~ Kommunfullmäktiges beslut
 den 25/6 1981 § 195
 I tjänsten

Ägesbedömning, real

Planområdet är beläget i sydöstra delen av Skelleftehamns samhälle mellan Lappstrupen och Kilörssundet. Planområdet omfattar 33 ha.

Planeringsförutsättningar

efintliga planer

Förslag till dispositionsplan för Näsudden m m har upprättats 1980-01-18 av stadsarkitektkontoret. Planområdet ingår i dispositionsplanen.

Inom planområdet finns stadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1973-10-16 och 1979-12-19.

Planförslag

I 1973 års stadsplan förutsattes en ny sträckning av Silvervägen genom planområdet samt en flyttning av järnvägen.

Planförutsättningar har emellertid helt radikalt förändrats. Sålunda har stadsplan för trafikplatsen öster om St Örjansvägen reviderats och den planskilda korsningen med järnvägen har utgått. Detta innebär att järnvägens sträckning till Rönnskär bibehålles oförändrad. Detsamma gäller även Silvervägens nuvarande läge.

Planförslaget avser följaktligen att skapa de planmässiga förutsättningarna för att kunna bibehålla nuvarande trafiksystem i stort sett intakt.

gaturät, gång- och cykelvägar

Eftersom Silvervägens nuvarande sträckning bibehålles måste en i gällande stadsplan föreslagen separat gång- och cykelväg till Rönnskär flyttas till södra sidan av Silvervägen av utrymmesskäl. Dessutom är det en lämpligare lösning ur trafiksynpunkt, då gång- och cykeltrafiken skall avledas vid Norra Hamngatan.

Betr. lokalgaturätet föreslås en justering av Hotellvägen norr om kv Byggmästaren och Hamnmästaren så att bef. gata behålles för att undvika ingrepp i ett vackert skogsparti.

byggelseområden, bostadskvarter

I nordöstra delen av kv Klockbojen och norra delen av kv Hamnmästaren har smärre revideringar av kvartersgränser föreslagits för att få en bättre överensstämmelse med nuvarande markägoförhållanden. Fastigheten stg 147 A i kv Klockbojen ägs av kommunen och har i planförslaget utlagts som parkmark, då det finns värdefull skogsvegetation på fastigheten. Området kommer också att ingå som en naturlig del av ett större grönområde utmed Silvervägen.

Industriområde

Kv Gasverket är i gällande stadsplan utlagt för småindustri-
ändamål. Någon förändring föreslås ej i planförslaget.

Specialområden

Hamnområdet har utökats något söderut, eftersom en omlägg-
ning av järnvägsspåret ej är aktuellt.

Vissa marginella förändringar har företagits betr. järn-
vägsområdet samt område för bef. kraftledning för att er-
hålla en bättre överensstämmelse med faktiska förhållanden.

område

Planförslaget upprättas i samråd med kommunala nämnder och
förvaltningar, Skellefteå kraftverk, televerket, SJ,
statens vägverk och länsstyrelsens planenhet.

Vägförvaltningen anför i sitt yttrande över planförslaget
att det trånga utrymmet som är upplåtet för Silvervägen
och järnvägen medför att befintlig vägbana på vissa av-
snitt ligger i direkt anslutning till Tj-området. Under
förutsättning att vägens diken och slänter kan ingå i an-
gränsande grönområden och att man rent tekniskt kan lösa
problemet med järnvägens slänter i direkt anslutning till
Silvervägen har vägförvaltningen inte något att erinra mot
planutformningen.

Vidare anser vägförvaltningen att utrymmet för den planerade
gång- och cykelvägen förefaller att vara mycket trångt i
planområdets norra del. Området i detta avsnitt bör detalj-
studeras.

På uppdrag av gatukontoret har Scandiaconsult upprättat en
arbetsplan för gång- och cykelvägen där detaljlösningar
finns redovisade. Utdrag av arbetsplanen kommer att bifogas
planförslaget.

STADSARKITEKTKONTORET
Detaljplaneavdelningen

O. Eriksson-Olla

O Eriksson-Olla
Planarkitekt

L. Henriksson

L Henriksson
Planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1982-03-09 Umeå
som ovan.

Göthe Foreberg
Göthe Foreberg

4

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Södra Hamnen m m inom stadsdelen Skelleftehamn i Skellefteå kommun, Västerbottens län

upprättat i mars 1981 av stadsarkitektkontorets detaljplaneavdelning.

Bestämmelser

Tillhör ~~Kommunstyrelsens~~
Kommunfullmäktiges
beslut

1 §

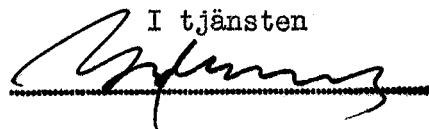
den 25/6 1981 § 195

Planområdets användning

I tjänsten

1 mom

Byggnadskvarter



- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas o-lägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom

Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- e) Med Vl betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för högspänningsledning.

2 §

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

1 mom

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 §

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik

Inom med z betecknad del av vattenområde får bro för allmän gatu- och järnvägstrafik anordnas.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

Exploatering av tomt

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus, garage eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 220 m². Därav får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m² och uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större areal än 70 m².
- 3 mom Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst en tredjedel (1/3) bebyggas.

BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningstal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggör.
- 3 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 4 mom Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.
- 5 mom På med In, IIn eller IIv betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3.5, 6.5 och 7.5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2.6 meter.
- 6 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

STADSARKITEKTKONTORET
Detaljplaneavdelningen

O. Eriksson-Olla
O Eriksson-Olla
Planarkitekt

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens
län beslut 82-03-09..... Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

L. Henriksson
L Henriksson
Planingenjör